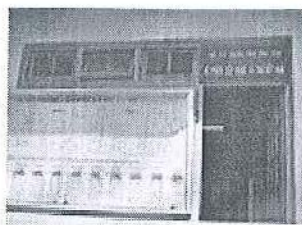




Bước Nộp hồ sơ đề nghị cấp Giấy phép quy hoạch/Thỏa thuận kiến trúc quy hoạch

Thông tin liên hệ chi tiết



Đơn vị giải quyết
SỞ XÂY DỰNG PHÚ YÊN

Số 02A, Lý Tự Trọng, Phường 7, Tuy Hòa, Phú Yên

Điện thoại: +84 57 384 2756/+84 57 384 2020

Thư điện tử: sxdpy@phuyen.gov.vn

Bộ phận giải quyết
BỘ PHẬN MỘT CỬA (SỞ XÂY DỰNG)

T2: 07:00-11:30, 13:30-17:00

T3: 07:00-11:30, 13:30-17:00

T4: 07:00-11:30, 13:30-17:00

T5: 07:00-11:30, 13:30-17:00

T6: 07:00-11:30, 13:30-17:00

T7: 07:00-11:30

Cán bộ giải quyết
ÔNG NGUYỄN HOÀNG SANH

Phó Chánh Văn phòng

Điện thoại: +84 914 187 500, +84 57 384 2756

Thư điện tử:

nguyenhoangsanh@gmail.com

Kết quả dự kiến

2. Phiếu biên nhận hồ sơ

Các yêu cầu

Đối với tất cả mọi trường hợp

1. Bản chứng thực không báo chấp thuận chủ trương đầu tư (Bản sao chứng thực)

Trường hợp công trình xây dựng tại khu vực trong đô thị đã có quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được duyệt nhưng cần điều chỉnh ranh giới hoặc một số chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch (mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất, chỉ giới xây dựng,...) đối với một lô đất trong khu vực quy hoạch

1. Đơn đề nghị cấp Chứng chỉ quy hoạch (trường hợp đã có quy hoạch chi tiết 1/500 được phê duyệt) (Bản gốc)

Trường hợp công trình xây dựng tại khu vực trong đô thị chưa có quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được duyệt

1. Đơn đề nghị cấp Giấy phép quy hoạch (trường hợp chưa có quy hoạch 1/500 được duyệt) (Bản gốc)

hoặc Đơn xin thỏa thuận kiến trúc quy hoạch (Bản gốc)

2. Bản đồ tỷ lệ 1/500 đến 1/2.000 tùy theo quy mô dự án (Bản gốc)
(thể hiện cao độ, địa hình, địa vật, giải thửa), đảm bảo đủ điều kiện sử dụng trong công việc: lập dự án, thiết kế, lập hồ sơ quy chủ, bồi thường, giải phóng mặt bằng. Bản đồ do các đơn vị tư vấn có đủ năng lực thực hiện dựa theo hệ tọa độ VN2.000 và hệ cao độ nhà nước có kèm theo sơ đồ chỉ dẫn; trong đó đã thể hiện các thông số quy hoạch chủ yếu đề nghị cấp Giấy phép quy hoạch (vị trí khu đất; các mốc ranh giới khu đất; diện tích khu đất; cao độ san nền; độ dốc và hướng thoát nước...), phương pháp triển khai các thông số đó ra thực địa, có đầy đủ chữ ký của chủ nhiệm khảo sát, người đo, được đơn vị đo đạc và chủ đầu tư ký tên đóng dấu
3. B.bản nghiệm thu bản đồ đo đạc và bản giao mốc giới ngoài thực địa giữa đơn vị đo đạc và chủ đầu tư (Bản gốc)
4. Phiếu cung cấp tọa độ và độ cao của cơ quan chức năng có thẩm quyền (Bản gốc)
(Trung tâm tư liệu Đo đạc và Bản đồ - Cục Đo đạc và Bản đồ - Bộ Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Thông tin Tài nguyên và Môi trường - Sở Tài nguyên và Môi trường, ...)
5. Hồ sơ năng lực của đơn vị khảo sát (Bản gốc)

Thời gian thực hiện

Thời gian chờ để nhận Giấy phép quy hoạch hoặc Thỏa thuận kiến trúc quy hoạch là 10 ngày làm việc sau khi nộp hồ sơ hợp lệ.

Thời gian xếp hàng: Max. 5mn

Đứng tại bàn tiếp nhận: Min. 10mn - Max. 15mn

Thời gian tới bước tiếp theo: Max. 10 ngày

Căn cứ pháp lý

1. Luật quy hoạch đô thị số 30/2009/QH11 của Quốc hội ngày 17/6/2009
Điều 71
2. Nghị định 37/2010/NĐ-CP của Chính phủ ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị
Các điều 35, 36, 37, 38, 40
3. Quyết định 368/2012/QĐ-UBND của UBND tỉnh Phú Yên về việc ban hành Quy định phân cấp, ủy quyền và phân giao nhiệm vụ trong quản lý đầu tư xây dựng đối với các dự án do tỉnh Phú Yên quản lý
Điều 5.2.b



Thông tin bổ sung

*) Lưu ý:

1) Trong thời gian: 20 ngày (đối với dự án nhóm C), 30 ngày (đối với dự án nhóm B), 60 ngày (đối với dự án nhóm A) kể từ ngày có thông báo cho phép chủ trương đầu tư của cấp có thẩm quyền, chủ đầu tư phải tiến hành lập hồ sơ đề nghị cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy phép quy hoạch/Thỏa thuận kiến trúc quy hoạch.

Trong thời gian: 20 ngày (đối với dự án nhóm C), 30 ngày (đối với dự án nhóm B), 60 ngày (đối với dự án nhóm A) kể từ ngày có thông báo cho phép chủ trương đầu tư của cấp có thẩm quyền, chủ đầu tư phải tiến hành lập hồ sơ đề nghị cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy phép quy hoạch.

2) Thẩm quyền cấp Giấy phép quy hoạch:

- Giám đốc Sở Xây dựng được uỷ quyền cấp Giấy phép quy hoạch cho các trường hợp sau:

+ Dự án đầu tư xây dựng công trình tập trung có quy mô trên 50 ha và dự án có ý nghĩa quan trọng về chính trị, kinh tế - xã hội, văn hoá, lịch sử của Tỉnh xây dựng tại khu vực trong đô thị chưa có quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được duyệt;

+ Dự án đầu tư xây dựng công trình riêng lẻ tại khu vực trong đô thị chưa có quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được duyệt của thành phố Tuy Hoà, trừ nhà ở;

+ Dự án đầu tư xây dựng công trình tập trung hoặc riêng lẻ tại khu vực trong đô thị đã có quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được duyệt của thành phố Tuy Hoà, nhưng cần điều chỉnh ranh giới hoặc một số chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch đối với một lô đất trong khu vực quy hoạch.

- UBND cấp huyện cấp Giấy phép quy hoạch cho các trường hợp còn lại trong phạm vi địa giới hành chính do mình quản lý, theo đề nghị của Phòng Kinh tế và Hạ tầng hoặc Phòng Quản lý đô thị.

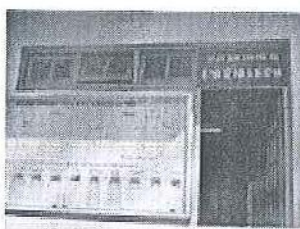
3) Thẩm quyền thoả thuận kiến trúc quy hoạch:

- Sở Xây dựng thoả thuận kiến trúc quy hoạch đối với trường hợp sau:

+ Dự án đầu tư xây dựng công trình tập trung hoặc riêng lẻ tại khu vực ngoài đô thị chưa có quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được duyệt liên quan đến phạm vi địa giới hành chính từ hai huyện, thị xã, thành phố trở lên;

+ Dự án đầu tư xây dựng công trình có ý nghĩa quan trọng về chính trị, kinh tế - xã hội, văn hoá, lịch sử của Tỉnh xây dựng tại khu vực ngoài đô thị chưa có quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được duyệt.

- UBND cấp huyện thoả thuận kiến trúc quy hoạch đối với các trường hợp còn lại trong phạm vi địa giới hành chính do mình quản lý, theo đề nghị của Phòng Kinh tế và Hạ tầng hoặc Phòng Quản lý đô thị.

**Khiếu nại: Sở Xây dựng****Đơn vị giải quyết****SỞ XÂY DỰNG PHÚ YÊN**

Số 02A, Lý Tự Trọng, Phường 7, Tuy Hoà, Phú Yên

Điện thoại: +84 57 384 2756/+84 57 384 2020

Thư điện tử: sxdpy@phuyen.gov.vn

Bộ phận giải quyết**BỘ PHẬN MỘT CỬA (SỞ XÂY DỰNG)**

T2: 07:00-11:30, 13:30-17:00

T3: 07:00-11:30, 13:30-17:00

T4: 07:00-11:30, 13:30-17:00

T5: 07:00-11:30, 13:30-17:00

T6: 07:00-11:30, 13:30-17:00

T7: 07:00-11:30

Cán bộ giải quyết**ÔNG NGUYỄN LÂM HẠNH**

Chánh Văn phòng - Trưởng Bộ phận một cửa

Điện thoại: +84 122 254 5383, +84 57 384 2789

Thư điện tử:

lamhanhpy@gmail.com



Cơ quan giải quyết:

Đ. Văn Sơn
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Xác nhận bởi:

Ngày/Chữ ký:



Nguyễn Văn Đồng

VIỆT NAM